

CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 636/TB-THADS

Hà Tĩnh, ngày 28 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO (Lần 2)**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 104/QC-ĐGMN ngày 27/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số 172, tờ bản đồ số 29, diện tích 1041,6m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1041,6m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở: 300,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 741,6 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế từ đất được công nhận quyền sử dụng đất. được UBND huyện Thạch Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 607962, ngày cấp 24/6/2014, địa chỉ thửa đất: thôn Khang, xã Thạch Liên, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, mang tên ông Trần Văn Hà (hiện thừa đất đang thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thạch Hà - Hà Tĩnh II - Phòng giao dịch Ba Giang).

**Tài sản trên đất:** Nhà xây, cấp 4, một tầng xây dựng năm 2021, mái bằng bê tông ở trên lợp ngói chống nóng kiểu mái Thái, diện tích xây dựng 272,8m<sup>2</sup>, kết cấu tường

gạch, bê tông cốt thép; Hệ thống cửa, sân, hệ thống điện, nước sạch; Hệ thống chuồng chăn nuôi, hàng rào.

*(Chi tiết về tài sản, nguồn gốc, tình trạng pháp lý thể hiện ở hồ sơ kèm theo.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- *Thời gian đăng ký xem; xem tài sản; xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan:* Từ ngày 09/12/2024 đến ngày 10/12/2024. Những khách hàng tham gia đấu giá nhưng không xem tài sản thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về hiện trạng tài sản sau khi trúng đấu giá.

- *Địa điểm xem tài sản:* Thôn Khang, xã Thạch Liên, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 28/11/2024 đến 17h00 ngày 20/12/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Tân Giang, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.600.000.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm triệu đồng).**

Trong đó, quyền sử dụng đất: 2.250.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng); nhà ở và tài sản trên đất: 1.350.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng).

*Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan (nếu có).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Chi phí mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: **720.000.000 đồng (Bảy trăm hai mươi triệu đồng)** nộp Từ ngày 18/12/2024 đến 17h00 ngày 20/12/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: **52010000438887** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Hà Tĩnh. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

Nội dung chuyển tiền: {Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá} Nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Chi cục THADS Thạch Hà.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/11/2024 đến 17h00 ngày 20/12/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Tân Giang, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Đối tượng tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng tài sản đấu giá thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy chế này.

+ Người tham gia đấu giá viết Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật ban hành;

+ Chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

+ Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước, chi phí hồ sơ đấu giá trong thời hạn quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá phải nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước và chi phí hồ sơ tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định theo thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật;

+ Tiền đặt trước được nộp trong thời gian quy định.

- Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các loại giấy tờ: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, bản sao giấy CCCD/hộ chiếu hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác, chứng từ nộp tiền đặt trước;

+ Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá là những hồ sơ có nội dung thông tin một trong các loại giấy tờ sai quy định như: Giấy nộp tiền đặt trước có giá trị nhỏ hơn số tiền đã quy định, thông tin Đơn đăng ký tham gia đấu giá sai lệch so với các giấy tờ khác...

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/12/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh (Số 52 Lê Đại Hành, thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Kính mời đại diện các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến tham khảo hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Tân Giang, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0916.631.179 - Email: [daugiaminhnhathat@gmail.com](mailto:daugiaminhnhathat@gmail.com) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà - 0918.196.236

*Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014)./.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạch Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Đình Sỹ**